

ETAT DESCRIPTIF

N° d'agrément de la location : **390886 - 390944 – 3 clés**

INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : Route du Lac – 39130 Doucier

Année de la construction : **2005** – Construction récente - Location : **Indépendante** - Type de bâtiment : **Chalet**

Type de logement : **T4** - Capacité d'accueil labellisée: **5 personnes**.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Surface au sol totale de la location : 60 m²	Cuisine américaine: 11 m²	Salle à manger : 11 m²	Salon: 11 m²
Salle de bains : 4 m²	W.C. indépendant : 1,50 m²	Chambre 1 : 9 m²	Chambre 2 : 9 m²
Terrasse : 18 m2	Parking privé	Jardin privé partiellement clôturé : 500 m2	

Equipement	réfrigérateur	plaques cuisson gaz	four
Batterie de cuisine complète	Vaisselle pour 6 personnes	Hotte aspirante	Poêle avec bois fourni l'hiver
Prise téléphone	Aspirateur	Four micro-ondes	Cocotte-minute
Prise TV	Salon de jardin avec chaises	Fer/planche à repasser	Sèche-cheveux électrique
Grille-Pain	Téléphone portable fournir mobi carte	Barbecue en dur	Parasol
Congélateur	Frigo	Poste cd radio cassette	Lecteur DVD
TV couleur	Bouilloire électrique	Cafetière électrique	Chauffage :électrique intégré dans toutes les pièces
Lave-linge	Lave-vaisselle	Mobilier traditionnel	1 lit en 140 cm
Canapé + fauteuils	Lit-bébé – Chaise bébé	1 lit simple en 90 cm	2 lits superposés en 90cm
4 sommiers à lattes	Occultation des fenêtres par Volets		Equipes d'oreillers, couettes. Protège-matelas / alaises

SITUATION DE LA LOCATION :

A la campagne - **Dans un village** - **En site réputé / classé.**

Exposition des pièces de jour : **SUD OUEST** - Exposition des pièces de nuit : **NORD EST**

Ville la plus proche : Champagnole à 22 Km - Gare SNCF la plus proche : Champagnole à 22 Km - Autocars et taxis : Champagnole à 22 Km – Epicerie à 200 m – Boulangerie à 300 m – Boucherie à 200 m - Cabine téléphonique à 200 m - Supermarché à 22 Km - Médecin à : 200 m - Pharmacie à 200 m - Hôpital à 22 Km – Thermes (Lons ou Salins) à 45 Km - Aéroport à 100 Km - Discothèque, café, église, ferme à proximité.

LES LOISIRS :

Ils sont communs avec les autres locataires.

A proximité de la location : Lac à 3 km – Piscine à 3 km – Tennis à 3.km – Equitation à 3 km – Golf à 10 km – Pêche à 3 km - Canoë-kayak à 5 Km – Ski de Fond à 22 Km – Ski alpin à 45 km - Sites, visites, excursions à proximité.

Mise à disposition d'une documentation touristique.

<u>TARIFS 2008 DE LA LOCATION</u>	W. E.	SEMAINE
Très Haute Saison : 5 juillet au 23 août	XXXX	690 €
Haute saison : 28 juin au 5 juillet – 23 au 30 août	XXXX	590 €
Moyenne saison : 31 mai au 28 juin – 30 août au 27 septembre	?	395 €*
Basse saison : 5 janvier au 9 février - 8 mars au 5 avril – 3 au 31 mai – 27 sept au 20 déc **	?	295 €*
Vacance de février : 9 février au 8 mars	XXXX	450 €*
Vacance de Pâques : 5 avril au 3 mai	XXXX	395 €*
**Vacances de Toussaint : 25 octobre au 1 novembre	XXXX	350 €*
Fêtes de fin d'année	XXXX	690 €
Si le prix ne comprend pas toutes les charges, les charges détaillées ci-après viendront s'ajouter au prix, à savoir :		* électricité en supplément

La taxe locale est comprise

Ménage en fin de séjour : **50 €**(option)

Un dépôt de garantie (ou caution) de **250 €**vous sera demande a votre arrivée.

Cette caution vous sera restituée au maximum 15 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, état du ménage, etc ...

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS : Pierre Franceschi – 8 Rue des Epommiers - 39300 Valempoulières

Téléphone : 03 84 51 76 52 – 06 07 95 83 41