

## ETAT DESCRIPTIF

N° d'agrément de la location : **390886 et 390944 – 3 clés**

### INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : Route du Lac – 39130 Doucier

Année de la construction : **2005 et 2007** – Construction récente - Location : **Indépendante** - Type de bâtiment : **Chalet**

Type de logement : **T4** - Capacité d'accueil labellisée: **5 personnes**.

### DESCRIPTION DE LA LOCATION

Surface au sol totale de la location : <b>60 m<sup>2</sup></b>	Cuisine américaine: <b>11 m<sup>2</sup></b>	Salle à manger : <b>11 m<sup>2</sup></b>	Salon: <b>11 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains : <b>4 m<sup>2</sup></b>	W.C. indépendant : <b>1,50 m<sup>2</sup></b>	Chambre 1 : <b>9 m<sup>2</sup></b>	Chambre 2 : <b>9 m<sup>2</sup></b>
Terrasse : 18 m2	Parking privé	Jardin privé partiellement clôturé : 500 m2	

Equipement	réfrigérateur	plaques cuisson gaz	four
Batterie de cuisine complète	Vaisselle pour 6 personnes	Hotte aspirante	Poêle avec bois fourni l'hiver
Prise téléphone	Aspirateur	Four micro-ondes	Cocotte-minute
Prise TV	Salon de jardin avec chaises	Fer/planche à repasser	Sèche-cheveux électrique
Grille-Pain	Téléphone portable fournir mobi carte	Barbecue en dur	Parasol
Congélateur	Friigo	Poste cd radio cassette	Lecteur DVD
TV couleur	Bouilloire électrique	Cafetière électrique	Chauffage :électrique intégré dans toutes les pièces
Lave-linge	Lave-vaisselle	Mobilier traditionnel	1 lit en 140 cm
Canapé + fauteuils	Lit-bébé – Chaise bébé	1 lit simple en 90 cm	2 lits superposés en 90cm
4 sommiers à lattes	Occultation des fenêtres par Volets		Equipes d'oreillers, couettes. Protège-matelas / alaises
Internet : par WiFi	Téléphone : par internet		

### SITUATION DE LA LOCATION :

**A la campagne** -  **Dans un village** -  **En site réputé / classé.**

Exposition des pièces de jour : **SUD OUEST** - Exposition des pièces de nuit : **NORD EST**

Ville la plus proche : Champagnole à 22 Km - Gare SNCF la plus proche : Champagnole à 22 Km - Autocars et taxis : Champagnole à 22 Km – Epicerie à 200 m – Boulangerie à 300 m – Boucherie à 200 m - Cabine téléphonique à 200 m - Supermarché à 22 Km - Médecin à : 200 m - Pharmacie à 200 m - Hôpital à 22 Km – Thermes (Lons ou Salins) à 45 Km - Aéroport à 100 Km - Discothèque, café, église, ferme à proximité.

### LES LOISIRS :

Ils sont communs avec les autres locataires.

A proximité de la location : Lac à 3 km – Piscine à 3 km – Tennis à 3.km – Equitation à 3 km – Golf à 10 km – Pêche à 3 km - Canoë-kayak à 5 Km – Ski de Fond à 22 Km – Ski alpin à 45 km - Sites, visites, excursions à proximité.

Mise à disposition d'une documentation touristique.

<u>TARIFS 2012</u>	LA SEMAINE
<b>Très basse saison</b>	<b>220 €</b>
<b>Basse saison :</b>	<b>320 €</b>
<b>Moyenne saison Vacances de Pâques - Vacances de Toussaint</b>	<b>420 €</b>
<b>Vacance de février</b>	<b>470 €</b>
<b>Saison Fêtes de fin d'année</b>	<b>695 €</b>
<b>Haute saison :</b>	<b>795 €</b>

### Compris dans le tarif

- Connexion WiFi + téléphone

**Electricité** : Le prix de la location inclut une consommation électrique de :

- En été : 10 kw/h par jour

- En hiver (décembre, janvier, février) : 15kw/h par jour

Soit pour une semaine de location, un forfait de 70 kw ou 105 kw. Chaque kw consommé au-delà de ce forfait est facturé 0,15 €

**Supplément** : La taxe locale de tourisme 0,23 €par personne de plus de 13 ans et par nuit

**Option** : Ménage en fin de séjour : **50 €**

**Autre** : Un dépôt de garantie (ou caution) de **250 €** vous sera demande a votre arrivée. Cette caution vous sera restituée au maximum 15 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, état du ménage, etc ...

**RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS** : Pierre Franceschi – 8 Rue des Epommiers - 39300 Valempoulières

Téléphone : 03 84 51 76 52 – 06 07 95 83 41