

ETAT DESCRIPTIF

N° d'agrément de la location : **390886 - 390944 – 3 clés**

INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : Route du Lac – 39130 Doucier

Année de la construction : **2005** – Construction récente - Location : **Indépendante** - Type de bâtiment : **Chalet**

Type de logement : **T4** - Capacité d'accueil labellisée: **5 personnes**.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Surface au sol totale de la location : 60 m²	Cuisine américaine: 11 m²	Salle à manger : 11 m²	Salon: 11 m²
Salle de bains : 4 m²	W.C. indépendant : 1,50 m²	Chambre 1 : 9 m²	Chambre 2 : 9 m²
Terrasse : 18 m2	Parking privé	Jardin privé partiellement clôturé : 500 m2	

Equipement	réfrigérateur	plaques cuisson gaz	four
Batterie de cuisine complète	Vaisselle pour 6 personnes	Hotte aspirante	Poêle avec bois fourni l'hiver
Prise téléphone	Aspirateur	Four micro-ondes	Cocotte-minute
Prise TV	Salon de jardin avec chaises	Fer/planche à repasser	Sèche-cheveux électrique
Grille-Pain	Téléphone portable fournir mobi carte	Barbecue en dur	Parasol
Congélateur	Frigo	Poste cd radio cassette	Lecteur DVD
TV couleur	Bouilloire électrique	Cafetière électrique	Chauffage :électrique intégré dans toutes les pièces
Lave-linge	Lave-vaisselle	Mobilier traditionnel	1 lit en 140 cm
Canapé + fauteuils	Lit-bébé – Chaise bébé	1 lit simple en 90 cm	2 lits superposés en 90cm
4 sommiers à lattes	Occultation des fenêtres par Volets		Equipes d'oreillers, couettes. Protège-matelas / alaises

SITUATION DE LA LOCATION :

A la campagne - **Dans un village** - **En site réputé / classé.**

Exposition des pièces de jour : **SUD OUEST** - Exposition des pièces de nuit : **NORD EST**

Ville la plus proche : Champagnole à 22 Km - Gare SNCF la plus proche : Champagnole à 22 Km - Autocars et taxis : Champagnole à 22 Km – Epicerie à 200 m – Boulangerie à 300 m – Boucherie à 200 m - Cabine téléphonique à 200 m - Supermarché à 22 Km - Médecin à : 200 m - Pharmacie à 200 m - Hôpital à 22 Km – Thermes (Lons ou Salins) à 45 Km - Aéroport à 100 Km - Discothèque, café, église, ferme à proximité.

LES LOISIRS :

Ils sont communs avec les autres locataires.

A proximité de la location : Lac à 3 km – Piscine à 3 km – Tennis à 3.km – Equitation à 3 km – Golf à 10 km – Pêche à 3 km - Canoë-kayak à 5 Km – Ski de Fond à 22 Km – Ski alpin à 45 km - Sites, visites, excursions à proximité.

Mise à disposition d'une documentation touristique.

TARIFS 2009	SEMAINE
Très Haute Saison : 4 juillet au 22 août - Fêtes de fin d'année	695 €
Haute saison : 27 juin au 4 juillet – 22 au 29 août	595 €
Moyenne saison : 30 mai au 27 juin – 29 août au 26 septembre	395 €
Basse saison : 31 janvier au 7 février – 7 mars au 4 avril – 2 au 30 mai - 26 septembre au 24 octobre – 31 octobre au 7 novembre	295 €
Très basse saison : 3 janvier au 31 janvier – 7 novembre au 19 décembre	195 €
Vacance de février : 7 février au 7 mars	455 €
Vacance de Pâques : 4 avril au 2 mai	395 €
Vacances de Toussaint : 24 au 31 octobre	355 €

Le prix de la location inclut une consommation électrique de 10 kw/h par jour, soit pour une semaine de location, un forfait de 70 kw.

Chaque kw/h consommé au-delà est facturé 0,15 €

La taxe locale de tourisme 0,23 €par personne de plus de 13 ans et par nuit en supplément

Ménage en fin de séjour : **50 €**(option)

Un dépôt de garantie (ou caution) de **250 €**vous sera demande a votre arrivée.

Cette caution vous sera restituée au maximum 15 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, état du ménage, etc ...

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS : Pierre Franceschi – 8 Rue des Epommiers - 39300 Valempoulières

Téléphone : 03 84 51 76 52 – 06 07 95 83 41